



Consulta freqüent en SAIP: Còpies de plànols d'edificis i límits aplicats

Tipus: [1]

Autor: [Salvador i Bruguera, Maria](#) [2]

Creació: Publicat per [Maria Salvador i Bruguera](#) [2] el 23/01/2026 - 12:18 | Última modificació: 27/01/2026 - 10:42

Contingut relacionat :

La GAIP ha analitzat en diversos dictàmens si es poden facilitar còpies de plànols d'edificis —tant acabats com en construcció— i quins límits s'hi apliquen. La resposta no és absoluta: sí que es poden donar, però amb algunes condicions:

1. Comunicació a tercers afectats

Abans de facilitar els plànols, cal traslladar la sol·licitud a les persones afectades, especialment la propietària i l'arquitecte. En aquest tràmit, pot ser necessari revelar la identitat de la persona sol·licitant, motiu pel qual cal consultar-la prèviament (art. 62.4 del Decret 8/2021).

2. Intimitat i privacitat

Els dictàmens 1/2016 i 3/2019 estableixen que l'accés als plànols pot afectar la intimitat, però no sempre.

En habitatges "tipus", on la distribució és similar a la majoria, difícilment hi ha afectació.

En canvi, en construccions amb distribucions singulars que permetin deduir pautes de vida privada, sí que pot existir un risc per a la intimitat i cal fer una ponderació específica.

3. Seguretat pública

El límit de seguretat pública només s'aplica quan els plànols contenen informació sensible, com sistemes de seguretat o equipaments especialment vulnerables.

4. Propietat intel·lectual

L'arquitecte pot invocar aquest límit, però la GAIP considera que no impedeix l'accés. El que pot justificar és: permetre només la consulta sense còpia, o facilitar els plànols amb advertiments d'ús.

- [3]

URL d'origen: <https://governobert.diba.cat/news/2026/01/23/consulta-frequeent-saip-copies-de-planols-dedificis-limits-aplicats>

Enllaços:

[1] <https://governobert.diba.cat/>

[2] <https://governobert.diba.cat/members/salvadorbm>

[3] <https://governobert.diba.cat/node/3182>